



## GÎTE CHEZ GINOÛ - HOURTIN - MÉDOC ATLANTIQUE

### CHEZ GINOÛ - HOURTIN

Location de vacances pour 6 personnes à Hourtin -  
Médoc Atlantique

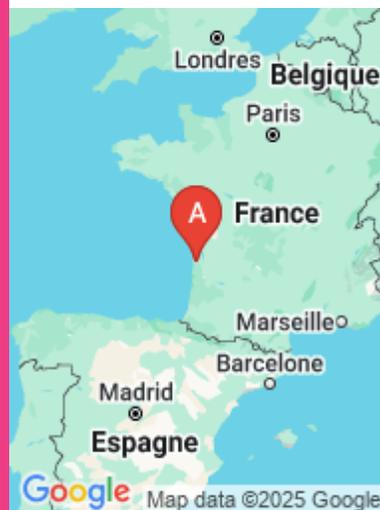
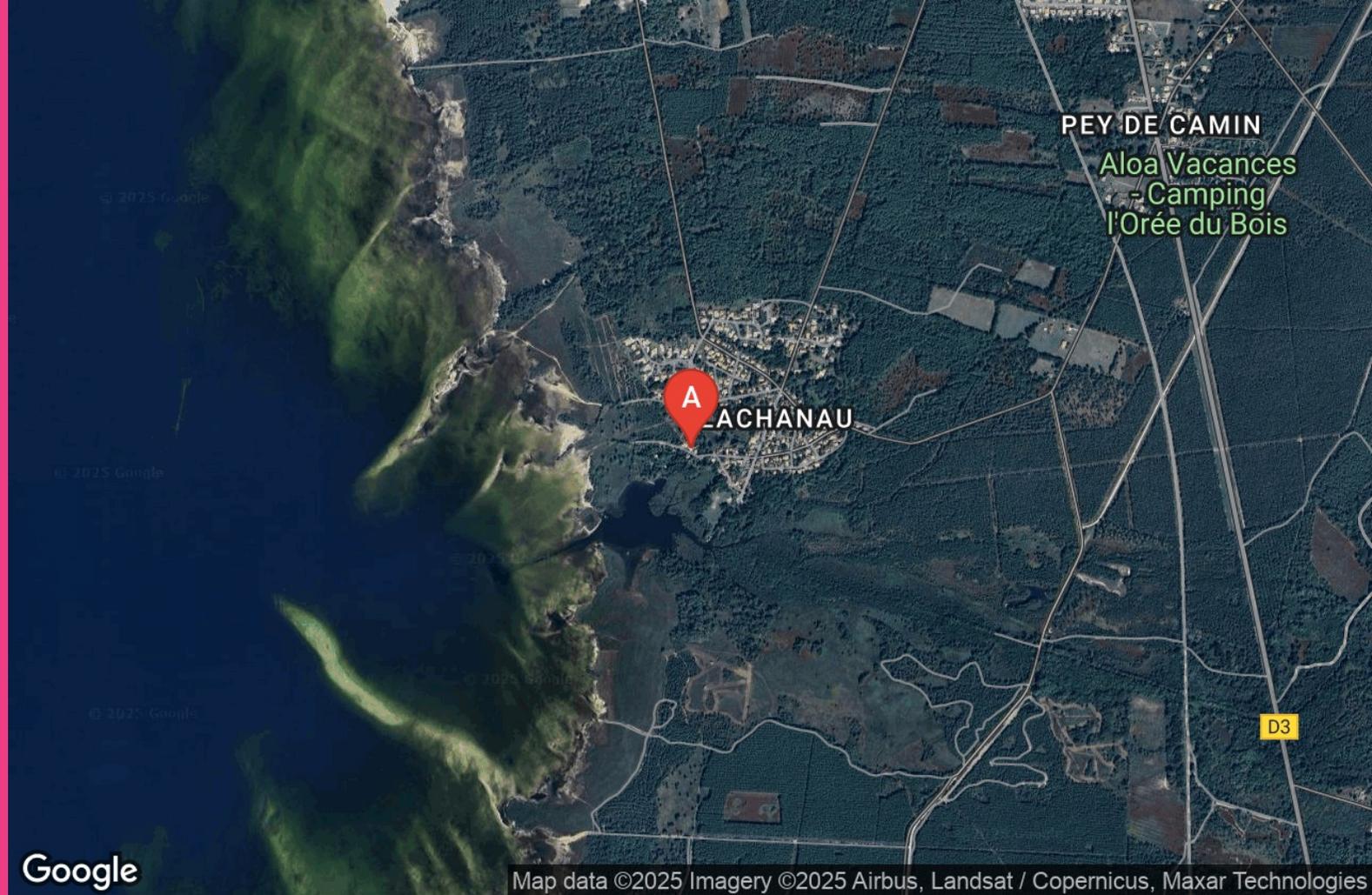
<https://chezginou-hourtin.fr>



Régine CAZEDEVANT

+33 6 30 90 33 80

**A** Gîte Chez Ginou - Hourtin : 31 rue de la  
Plage 33990 HOURTIN





## Gîte Chez Ginou - Hourtin



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



86

m2

Nichée à seulement 200 mètres du lac, cette charmante résidence offre un confort optimal. Son décor ravissant, son ambiance paisible et sa climatisation en font un véritable havre de paix en amoureux ou en famille. Idéalement située à proximité de la magnifique forêt environnante, des domaines viticoles et de l'océan, elle promet un séjour des plus agréables, entre nature et détente, ballades, plages du lac et plages océanes pour profiter de la nature et des sports de plein air. Si le cyclotourisme vous tente, empruntez les nombreuses pistes cyclables autour du lac et de l'océan en passant par la réserve naturelle de la lagune de Contaut. L'arrière saison est souvent magnifique et permet des activités multiples : cueillette, ballades en forêt, vignobles et châteaux du médoc dans un environnement serein. soyez bien venus chez Régine!!!



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	1 LIT 160 (nouveau) -1 LIT 140 - 2 LITS 0.90, literies impeccables Salle de bains avec douche salle de bains entièrement réactualisée récemment offrant un très bon confort.	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur Four Lave vaisselle La cuisine a été refaite récemment, parfaitement équipée avec du matériel de qualité.	
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Lecteur DVD	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>	la terrasse est couverte	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Entrée indépendante

Ma maison est située tout à côté de sa partie louée, en toute indépendance car chaque logement a un jardin privatif bien distinct. Le parking voitures est exclusivement réservé aux vacanciers



*Activités*

Prêt de vélos

2 vélos adultes en bon état et révisés.



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé

parking privé 2 voitures sur le terrain entièrement clôturé.



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

salon de jardin, fauteuils de repos, barbecue et tobogan pour petits enfants

# A savoir : conditions de la location

**Arrivée** . à votre arrivée, un chèque de caution vous sera demandé d'un montant de 600€.  
Les heures d'arrivée sont en principe entre 14H et 16H. Toutefois je propose un service d'arrivée autonome lorsque cet horaire ne peut être tenu par l'une ou l'autre partie  
. à votre départ :  
le ménage et le linge sont compris dans le prix (sauf sur demande lors des échanges de contrats)  
cependant vous devez :  
\* rassembler seulement les draps  
\* les couvertures doivent être repliées  
\* sortir vos poubelles dans les conteneurs à l'entrée du gîte  
\* ranger la cuisine et la vaisselle  
\* un bon coup de balais sera apprécié  
\* pas de serpillère à passer ni de sanitaires à faire  
\* un état des lieux de sortie sera effectué à la remise des clés

\* les animaux de compagnie ne sont pas autorisés à monter sur les lits ainsi que le canapé pour l'hygiène  
\* pensant à ramasser les petits souvenirs qu'ils peuvent avoir laissés.  
MERCI  
.

**Départ** les heures de départ sont entre 9H et 10H. Toutefois il est possible de décaler cet horaire en fonction des possibilités des uns et des autres.

**Langue(s) parlée(s)**

**Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie**

**PAIEMENT :**  
-à la réservation 20%  
-le solde  
si espèces me régler à l'entrée du gîte.  
pour le virement bancaire, le virement doit être fait 72h avant votre arrivée.  
**ANNULATION :**  
remboursement intégral en cas d'annulation jusqu'à 30 jours avant l'arrivée.  
(Le montant total de la location reste dû passé ce délais, sauf situation exceptionnelle justifiée \*)  
\* pandémie, par exemple.

**Moyens de paiement**

Espèces Virement bancaire  
l'acompte se fera à la réservation au plus tard 48h après l'envoi du contrat. Le solde du règlement sera fait comme énoncé ci-dessus.  
Seul le dépôt de garantie (caution) peut être déposé par chèque.

**Ménage** le ménage de fin de séjour n'est pas compris dans le tarif

## Tarifs (au 12/02/25)

Gîte Chez Ginou - Hourtin

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 22/03/2025 au 29/03/2025	73€			480€
du 29/03/2025 au 07/06/2025	93€			600€
du 07/06/2025 au 05/07/2025	110€			700€
du 05/07/2025 au 30/08/2025				1150€
du 30/08/2025 au 27/09/2025	95€			650€
du 27/09/2025 au 02/11/2025	73€			500€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
ATLANTIQUE  
TOURISME



## Le HBR

+33 5 56 09 11 15  
17 place de l'église

<https://www.hbr-hourtin.fr/restaurant-lac>

2.5 km  
HOURTIN



1

Au cœur du village d'Hourtin, sur la place de l'église, c'est dans une ambiance simple et familiale que toute l'équipe vous accueille. Vous y découvrirez une cuisine traditionnelle de qualité avec du « fait maison ». Les enfants sont les bienvenus avec des menus adaptés (nuggets maison, steak haché...) ! Il existe une formule déjeuner à 12,50€ (entrée, plat, dessert). Ce qu'on adore ?! Le café du mardi ou du jeudi matin avec l'effervescence du marché ! Profitez de la terrasse avec accès wifi !



## Caprice Glacier

+33 6 78 67 03 10  
5 bis place de l'église

2.5 km  
HOURTIN



2

Une adresse incontournable dans le bourg d'Hourtin pour les accros aux vraies glaces ! Dans cette petite glacierie artisanale, vous trouverez de délicieuses glaces sans colorant ni arôme fabriquées sur place tous les jours par Delphine. Le choix des parfums évolue chaque jour au gré des fabrications. Les cornets sont entièrement fait maison et moulés chaque matin. Le choix des matières premières se porte en priorité sur des produits locaux (lait, farine, œufs, miel, sirop de rose et de menthe, fraises, myrtilles, etc) et bien sûr uniquement des produits de qualités (pistache d'Iran, noisettes du sud ouest, chocolats Valrhona, etc). Nichée dans une cour intérieure, vous pourrez déguster ces délices glacés en toute tranquillité. Vous préférez profiter d'une dégustation chez vous ? Vous trouverez en boutique une gamme de glaces en pot à emporter, des bâtonnets, des macarons glacés, des verrines glacées



## Aire de Pique-Nique de Hourtin Lachanau

+33 5 56 03 21 01  
Rue du centre

0.1 km  
HOURTIN



1



## Skate Park Hourtin

Parking du Port

1.9 km  
HOURTIN



2

Le skate Park au cœur d'Hourtin : de taille moyenne, un quarter avec coping, une double barre ronde en descente, un gros plan incliné avec un lanceur au milieu, et une grosse fun box avec curb (plat et bords ronds), des courbes et des plans inclinés, et un kink.



## Le Garage à Vélos

+33 5 56 09 69 60  
108 avenue du Lac

<https://www.legarageavelo.com/>

2.0 km  
HOURTIN-PORT



3

A Hourtin Port, le Garage à vélos propose des locations de vélos toute l'année, 7 jours sur 7. Très pratique pour les virées en famille, la proximité des pistes cyclables permet aux parents de partir avec les enfants sans avoir à circuler sur la route. Il y en a pour toutes les pratiques : VTC, VTT, vélos électriques, VTT électriques, tandems, vélos enfants, suiveurs enfants, remorques et sièges pour les plus petits. En plus la livraison sur votre lieu de vacances est possible. Il ne vous reste plus qu'à pédaler !



## Terra Aventura : Oui, c'est un paradis !

+33 5 56 03 21 01

<https://www.terra-aventura.fr/>

2.0 km

📍 HOURTIN-PORT



Avec l'application mobile gratuite « Terra Aventura », toute la famille est prête à se lancer dans une nouvelle aventure ! Au programme : indices à collecter et énigmes à résoudre pour cette chasse au trésor en pleine nature. Petits et grands peuvent explorer Hourtin Port, avec l'excitation de découvrir les Poï'z, ces petits personnages au fort caractère à collectionner dans tous les parcours à travers la Nouvelle-Aquitaine. Ce jeu de piste vous offre l'occasion de partager des moments ludiques avec vos enfants, tout en découvrant des lieux souvent insolites. À Hourtin, l'aventure commence avec Zéïdon pour explorer les rives du lac d'Hourtin Port sur un parcours de 2 kilomètres accessible à tous, tout au long de l'année ! Explorez l'île aux Enfants, le port et l'île de la banane pour débusquer les indices et trouver la cache secrète des Poï'z ! Avant de partir en randonnée, assurez-vous d'être bien équipé : portez des

## Sur les Pistes de Robin à Hourtin-Port

+33 5 56 03 21 01

1 Rue de Lachanau

2.5 km

📍 HOURTIN-PORT



Bienvenue à Hourtin, une commune aux paysages variés entre ville, port et plage. Avec ce parcours spécialement dédié aux enfants, découvrez Hourtin Port, à proximité de l'île aux Enfants, qui est un espace ludique et familial. Elle est bordée par le plus grand lac d'eau douce de France. Ce cadre naturel exceptionnel est idéal pour découvrir son riche patrimoine et ses paysages variés et sa nature verdoyante. Pars à l'aventure avec cet itinéraire spécialement conçu pour t'immerger dans l'histoire et les curiosités de cette commune du littoral Atlantique. À chaque étape, tu seras invité.e à répondre à des questions pour mieux connaître la commune. Pour débiter l'aventure, viens récupérer ton livret à l'Office de Tourisme. Une fois toutes les questions complétées, ramène ton livret pour que nous puissions vérifier ensemble tes réponses.

## Rives Est du lac d'Hourtin

+33 5 56 82 71 79# +33 5 56 03 21 01

2.9 km

📍 HOURTIN



Vous êtes ici sur la rive orientale du lac de Carcans-Hourtin, le plus grand lac naturel de France avec 6000 ha. Si l'océan rugit tout près, l'aspect sauvage est bien de l'autre côté des dunes. La diversité des milieux (lac, marais, dunes, forêt ...) contribue à la richesse de ce site en particulier la flore et les insectes dont la profusion étonnera les entomologistes en herbe ou professionnels. Cet Espace Naturel Sensible est la propriété du Conseil Départemental de la Gironde, du Conservatoire du Littoral et de la commune d'Hourtin.

## Visites dans la Réserve naturelle des dunes et marais d'Hourtin

+33 5 56 09 19 90# +33 5 56 82 71 79# +33 5 56 03 21 01

<https://www.medoc-atlantique.com>

5.2 km

📍 HOURTIN



La Réserve Naturelle des Dunes et Marais de Hourtin est un territoire de 2150 ha, qui présente l'ensemble des paysages de la côte sableuse aquitaine : plages, dunes, forêt de pins et de chênes verts, marais et lac ! Découvrez des visites guidées gratuite tout au long de l'année aux scolaires et l'été au grand public (certaines accessibles handicap visuel et moteur). Programmation disponible auprès de votre Office de Tourisme : n'hésitez pas à vous inscrire directement auprès de Médoc Atlantique! Pour des raisons sanitaires, les places sont limitées à 9 personnes nous vous invitons donc à anticiper vos réservations. Programme dans vos Offices de Tourisme de Médoc Atlantique

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



Map data ©2025 Google

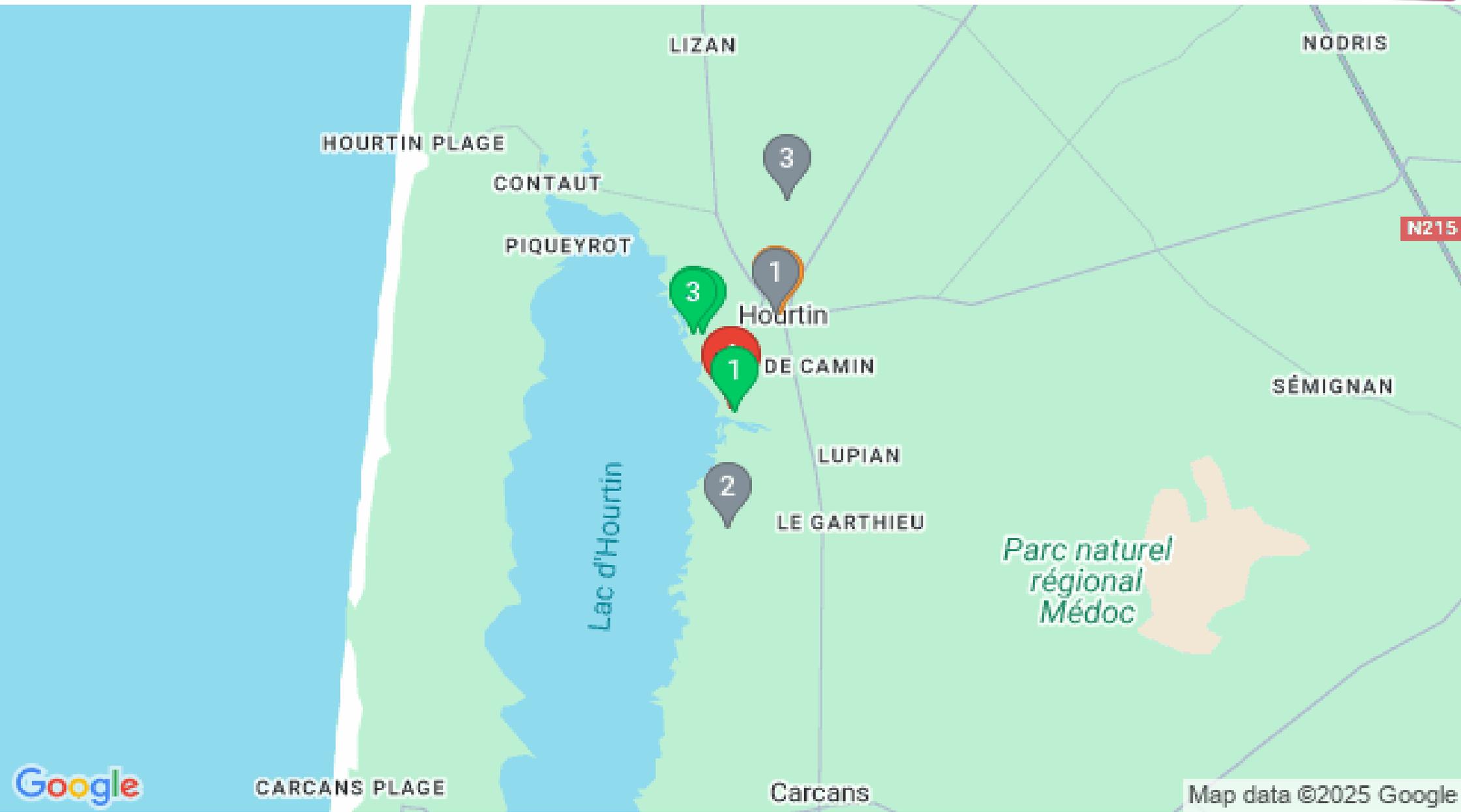
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



Map data ©2025 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations