



GÎTE CHEZ GINOU - HOURTIN - MÉDOC ATLANTIQUE

CHEZ GINOU -LA MAISON PRÈS DU LAC, HOURTIN

Location de vacances pour 6 personnes à Hourtin - Médoc Atlantique

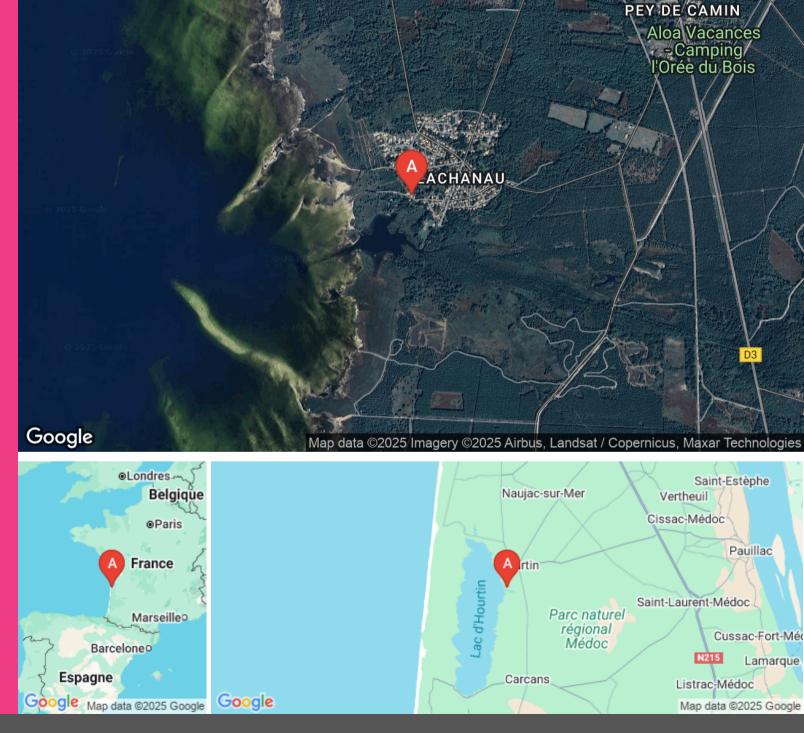
https://chezginou-hourtin.fr



Régine CAZEDEVANT

4 +33 6 30 90 33 80

A Gîte Chez Ginou la maison près du lac-Hourtin : 31 rue de la Plage 33990 HOURTIN









Gîte Chez Ginou la maison près du lac- Hourtin



Nichée à seulement 200 mètres du lac, cette charmante résidence offre un confort optimal. Son décor ravissant, son ambiance paisible et sa climatisation en font un véritable havre de paix en amoureux ou en famille. Idéalement située à proximité de la magnifique forêt environnante, des domaines viticoles et de l'océan, elle promet un séjour des plus agréables, entre nature et détente, ballades, plages du lac et plages océanes pour profiter de la nature et des sports de plein air . Si le cyclotourisme vous tente, empruntez les nombreuses pistes cyclables autour du lac et de l'océan en passant par la réserve naturelle de la lagune de Contaut. L'arrière saison est souvent magnifique et permet des activités multiples : cueillette, ballades en forêt , vignobles et châteaux du médoc dans un environnement serein. soyez bien venus chez Régine!!!









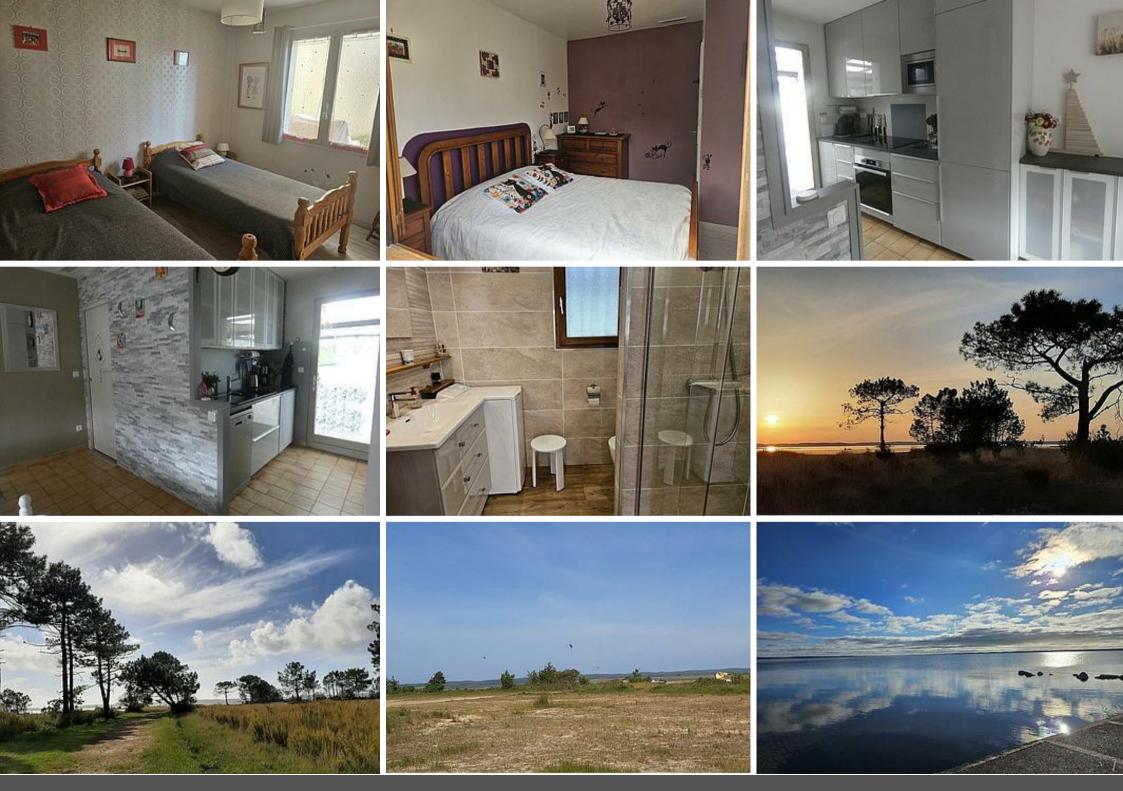












Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3			
	Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2		
		dont lit(s) 2 pers.: 2		
	1 LIT 160 -1 LIT 140 - 2 LITS 0.90, literies impeccables			
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche			
	salle de bains entièrement réactualisée récemment offrant un très bon confort.			
WC	WC: 1			
	WC privés			
Cuisine	Cuisine américaine			
	Combiné congélation	Four		
	Four à micro ondes	Lave vaisselle		
	Réfrigérateur			
	La cuisine a été refaite récemment, parfaitement équipée avec du			
	matériel de qualité.			
Autres pièces	Salon	Séjour		
	Terrasse			
Media	Télévision	Wifi		
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage		
	Lecteur DVD			
Chauffage / AC	Chauffage			
	Climatisation			
Exterieur	Abri couvert	Barbecue		
	Jardin privé	Salon de jardin		
	Terrain clos			
Divers				

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire	Entrée indépendante	
22 Sommano	Ma maison est située tout à côté de sa partie louée, en toute indépendance car chaque logement a un jardin privatif bien distinct. Le parking voitures est exclusivement réservé aux vacanciers		
Activités	Prêt de vélos		
Activites	2 vélos adultes en bon état et rév	visés.	
a Réseaux	Accès Internet		
P Stationnement	Parking privé		
	parking privé 2 voitures sur le ter	rain entièrement clôturé.	
Services			
f Extérieurs	salon de jardin, fauteuils de repo	s, barbecue et tobogan pour petits enfants	

A savoir : conditions de la location

Arrivée

.les heures d'arrivée sont en principe entre 14H et 16H. Toutefois je propose un service d'arrivée autonome lorsque cet horaire ne peut être tenu par l'une ou l'autre partie.

le linge est fourni, les lits sont faits.

- . à votre départ :
- * rassembler seulement les draps sur les lits.
- * les couvertures doivent être repliées
- *groupez les serviettes de toilette dans la salle de bain. *sortir vos poubelles dans les conteneurs à l'entrée du gîte
- *ranger la cuisine et la vaisselle.
- *vider le frigo

A signaler:

* les animaux de compagnie ne sont pas autorisés à monter sur les lits ainsi que le canapé pour l'hygiène * pensez à ramasser les petits souvenirs qu'ils peuvent

avoir laissés.

MERCI

Départ	les heures de départ sont entre 9H et 10H. Toutefois il est possible de décaler cet horaire en fonction des		
	possibilités des uns et des autres.		
Langue(s) parlée(s)			
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	PAIEMENT (hors réservation par Airbnb): -à la réservation 25% -le solde si espèces le règlement se fait à l'arrivée sur le gîte. pour le virement bancaire, le virement doit être fait sous huitaine pour l'acompte, 30 jours avant l'arrivée pour le solde ANNULATION: remboursement intégral en cas d'annulation jusqu'à 30 jours avant l'arrivée. (Le montant total de la location reste dû passé ce délais, sauf situation exceptionnelle justifiée *) * pandémie, par exemple.		
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire l'acompte se fera à la réservation au plus tard 7 jours après l'envoi du contrat. Le solde du règlement sera fait comme énoncé ci-dessus. Seul le dépôt de garantie (caution) peut être déposé par chèque.		
Ménage	le ménage de fin de séjour n'est pas compris dans le tarif de base. Ce tarif vous garanti un gîte parfaitement entretenu avec		

des règles strictes de nettoyage et d'assainissement.

Tarifs (au 27/09/25)

Gîte Chez Ginou la maison près du lac-Hourtin

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 26/09/2025	95€			635€
du 27/09/2025 au 02/11/2025	75€	75€	150€	500€

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE WWW.MFDOC-ATLANTIQUE.COM





Sur les Pistes de Robin à Hourtin-Port

+33 5 56 03 21 01 1 Rue de Lachanau

2.5 km ♦ HOURTIN-PORT

tes réponses.

Bienvenue à Hourtin, au cœur du port, de l'Île aux Enfants et aux abords du plus grand lac de France. Découvre son patrimoine et ses paysages, en suivant cet itinéraire à travers la station. Viens chercher ton livret à l'Office de Tourisme et une fois répondu à toutes les questions, ramène-le pour vérifier



Rives Est du lac d'Hourtin

\(+33 5 56 82 71 79#+33 5 56 03 21 01

2.9 km **9** HOURTIN

Vous êtes ici sur la rive orientale du lac de Carcans-Hourtin, le plus grand lac naturel de France avec 6000 ha. Si l'océan rugit tout près, l'aspect sauvage est bien de l'autre côté des dunes. La diversité des milieux (lac, marais, dunes, forêt...) contribue à la richesse de ce site en particulier la flore et les insectes dont la profusion étonnera les entomologistes en herbe ou professionnels. Cet Espace Naturel Sensible est la propriété du Conseil Départemental de la Gironde, du Conservatoire du Littoral et de la commune d'Hourtin



Visites dans la Réserve naturelle des dunes et marais d'Hourtin

\(+33 5 56 09 19 90#+33 5 56 82 71 79#+33 5 56 03 21 01

https://www.medoc-atlantique.com

5.2 km

• HOURTIN



La Réserve Naturelle des Dunes et Marais de Hourtin est un territoire de 2150 ha, qui présente l'ensemble des paysages de la côte sableuse aquitaine : plages, dunes, forêt de pins et de chênes verts, marais et lac ! Découvrez des visites guidées gratuite tout au long de l'année aux scolaires et l'été au grand public (certaines accessibles handicap visuel et moteur). Programmation disponible auprès de votre Office de Tourisme : n'hésitez pas à vous inscrire directement auprès de Médoc Atlantique!

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM





🝴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



